

EXTRAIT

N° 2025-CC-153

DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Nombre de
Conseillers :

En
exercice **67**

Présents **47**

Votants **58**

Dont 11 procurations

L'an deux mille vingt cinq le : **Jeudi 10 Juillet à 18 H 30**
le Conseil Communautaire dûment convoqué,
s'est réuni en session ordinaire à la Salle polyvalente de
Moulins-Engilbert
sous la Présidence de M. David BONGARD, 1^{ER} Vice-Président de
la CCBLM.

Date de convocation : 4 Juillet 2025

Etaient présents :

- Aahun : Rémy SELLIER Supplée Denis LARUE
- Alluy : /
- Aunay en Bazois : /
- Avrée : Georges CHATEAU
- Biches : Annie LECERF
- Brinay : Pierre TISSIER-MARLOT
- Cercy-la-Tour : Sébastien DESCREAU, Julien DENOUEL,
Caroline MARCEAU, Jean-Michel AGEZ,
Monique BERNARD,
Marie-Laure PARMENTIER,
Michel MULOT
- Charrin : Hervé GARÇON
- Châtillon-en-Bazois : Michel MARIE
Jean-Christophe SAVE
- Chiddes : /
- Chouigny : Chantal VACHERON Supplée Thierry LAPORTE
- Dun sur Grandry : Christiane MAURY-JOSSERAND
- Fléty : /
- Fours : David BONGARD
- Isenay : Pascal PETIT
- La Nocle-Maulaix : Pascal PERRIN
- Lanty : Annick BERTRAND
- Larochemillay : Nathalie MICHON
- Limanton : Patrick REVENEAU
- Luzy : Jocelyne GUERIN, Gilles GONIN, Florence CHANDIOUX

OBJET :

URBANISME :

MARCHE POUR

L'ELABORATION

DU PLUI



Certifié exécutoire

Reçu en préfecture
ou en Sous-Préfecture
le : **30/07/2025**

Publié ou notifié
le : **30/07/2025**

Envoyé en préfecture le 30/07/2025

Reçu en préfecture le 30/07/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20250710-2025_CC_153-DE



.../...

- **Maux** : Paul DUSSAULE
- **Millay** : /
- **Montambert** : Marie-Christine ROY
- **Montapas** : Jean-Pierre FREGUIN
- **Montaron** : Nicolas REVELIN Supplée Thierry BEUGNON
- **Mont et Marré** : Sylvain BONNODOT
- **Montigny sur Canne** : Antoine-Audoin MAGGIAR

- **Moulins-Engilbert** : Serge DUCREUZOT, Marie-Claire RANVIER,
Jean-Paul LAMBOURG, Elisabeth JOSSE

- **Ougny** : /
- **Poil** : /
- **Préporché** : René DUVERNOY
- **Rémilly** : /
- **Saint Gratien Savigny** : Jean-Paul REVERDIAU
- **Saint Hilaire Fontaine** : /

- **Saint Honoré les Bains** : Jean-Jacques LAMALLE

- **Saint-Seine** : Serge SAUVAGET
- **Savigny Poil Fol** : /
- **Semelay** : Guy LAFFAYE
- **Sermages** : Dominique STRIESKA
- **Tamnay en Bazois** : Christian SIMONET
- **Tazilly** : Pascal GUERIN
- **Ternant** : /
- **Thaix** : David JOYEUX
- **Tintury** : Pascale CHAMARD
- **Vandenesse** : Audrey BILLOUÉ
- **Villapourçon** : Patrick LORGÉ

Procurations de :

- 1 – M. Olivier FAURE à Mme Jocelyne GUERIN
- 2 – Mme Danièle NIVOT à Mme Nathalie MICHON
- 3 – Mme Sylvie DELAVELLE à M. Michel MULOT
- 4 – M. Thierry DESCOURS à Mme Florence CHANDIOUX
- 5 – M. Michel DURAND à M. Sylvain BONNODOT
- 6 – Mme Christine MASCARELLO à M. Michel MARIE
- 7 – M. Jean-Paul MARGERIN à Mme Annick BERTRAND
- 8 – M. Patrick CHAUSSAT à M. Rémy SELLIER
- 9 – M. Romain COUGNY à M. Georges CHATEAU
- 10 – M. Didier BOURLON à M. Jean-Jacques LAMALLE
- 11 – Mme Floor NUSINK à M. Gilles GONIN

Envoyé en préfecture le 30/07/2025

Reçu en préfecture le 30/07/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20250710-2025_CC_153-DE



URBANISME : MARCHE POUR

L'ELABORATION DU PLUi

M. Michel MARIE, Vice-Président en charge de l'urbanisme, explique que deux cabinets ont déposé une offre pour l'élaboration du PLUi. Ces offres ont été analysées par le cabinet qui nous assiste et par les membres de la CAO.

Les offres n'étaient pas satisfaisantes en termes de méthodologie proposée.

Il a été décidé en CAO de déclarer le marché infructueux et de le relancer en septembre pour espérer avoir plus de réponses.

L'appel d'offres pour l'élaboration du PLUi a été publié le 18 avril 2025 et clôturé le 28 mai dernier. Deux candidats ont répondu à cette offre : CITANOVA, basé à Paris, et Espace Ville, situé à Nantes.

Voici les offres de prix (HT) qui ont été proposées :

1° Tranche ferme :

CANDIDATS	Nombre de jours	Dont sur site	Tranche Ferme
Candidat 1 - CITANOVA	597	41,5	469 500,00 €
Candidat 2 - ESPACE VILLE	568	125	383 800,00 €

2° Tranches conditionnelles :

TO1	TO2	TO3	TO4	TOTAL TO	TOTAL TOUTES TRANCHES
4 900,00 €	5 800,00 €	3 500,00 €	18 000,00 €	32 200,00 €	501 700,00 €
8 500,00 €	7 500,00 €	6 500,00 €	36 430,00 €	58 930,00 €	442 730,00 €

3° OAP et réunions supplémentaires :

OAP sectorielle	Réunion publique	Réunion CM (soirée)	Réunion technique
775,00 €	1 550,00 €	850,00 €	850,00 €
700,00 €	1 700,00 €	1 400,00 €	1 200,00 €

Suite à l'analyse de leurs candidatures par l'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO), présentée en Commission d'Appel d'Offres le 16 juin 2025, plusieurs points forts et faibles ont été relevés.

Parmi les points faibles identifiés pour l'un ou les deux candidats en fonction des dossiers :

- Offre CITTANOVA :

- Une réponse aux besoins du cahier des charges avec des absences et/ou incohérences qui suscitent des interrogations ; cahier d'illustrations pas vraiment adapté au territoire de la Communauté de Communes, absence de prise en compte de la possibilité de plans de secteur, absence d'une partie méthodologique sur les options (en particulier le diagnostic agricole) qui rend l'offre incomplète
- Un planning pas suffisamment détaillé
- Un manque d'expérience de l'équipe dédiée en conduite de projets PLUi, et un éclatement géographique des intervenants qui génère des interrogations.

- Offre ESPACE VILLE :

- L'absence de références marquantes sur des territoires de moyenne montagne (1 seule référence en cours – phase PADD)
- Un nombre de jours de séances de travail sous-estimés en phase de traduction réglementaire qui interrogent la collectivité sur le travail de proximité nécessaire pour faire émerger un PLUi abouti et adapté aux réalités d'un territoire rural (seulement 138 séances de travail en phase réglementaire pour OAP, zonage et règlement compris)
- L'absence de prise en compte de la possibilité de plans de secteur en phase réglementaire
- Un DPGF avec une approche mathématique mais pas d'adéquation entre le prix de journée et le nombre de jours passés d'où la difficulté à distinguer le nombre de jours sur site hors réunions
- Des tranches optionnelles aux coûts très élevés qui semblent en décalage avec le travail à réaliser.

Lors des échanges, l'idée a été évoquée d'organiser des auditions des deux candidats afin de pouvoir poser des questions et clarifier les points manquants de précision. Par ailleurs, il n'est pas possible de leur demander une révision à la baisse de leurs tarifs, compte tenu de la qualification de la consultation en appel d'offres. Toutefois, cette démarche pourrait laisser croire aux candidats qu'ils sont sur le point d'être retenus.

Après échanges, la Commission d'Appel d'Offres a proposé de rendre cet appel d'offres infructueux.

Considérant l'engagement qui porte sur une longue durée, minimum 4 ans, ce qui nécessite de prendre le temps de sélectionner le bon prestataire,

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire, à l'unanimité,

- **déclare le marché infructueux,**
- **décide de relancer la procédure à la rentrée en septembre afin d'obtenir un plus grand nombre de candidatures.**

Envoyé en préfecture le 30/07/2025

Reçu en préfecture le 30/07/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20250710-2025_CC_153-DE

S²LO

**Le Secrétaire de Séance,
Guy LAFFAYE.**




**Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 10 Juillet 2025**

**Le 1^{ER} Vice-Président,
David BONGARD.**